

39 habitatges a Sabadell

arquitectes Manuel Gausa, Oleguer Gelpí

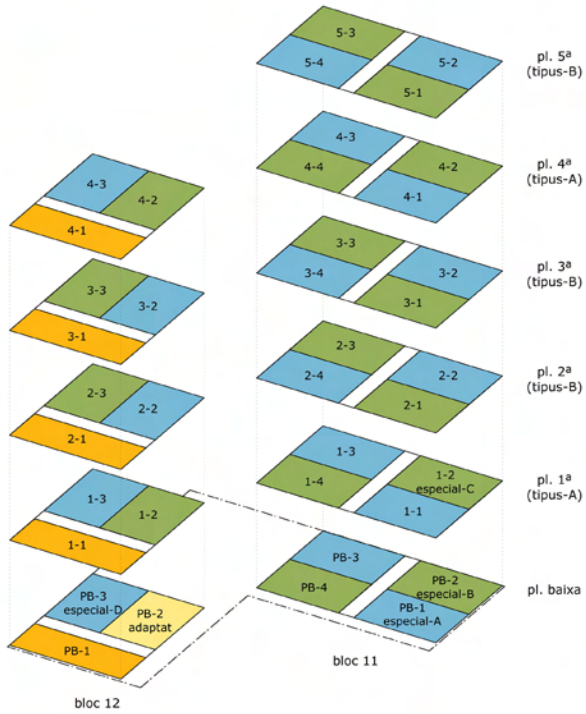
client INCASOL

obra 2006-2008



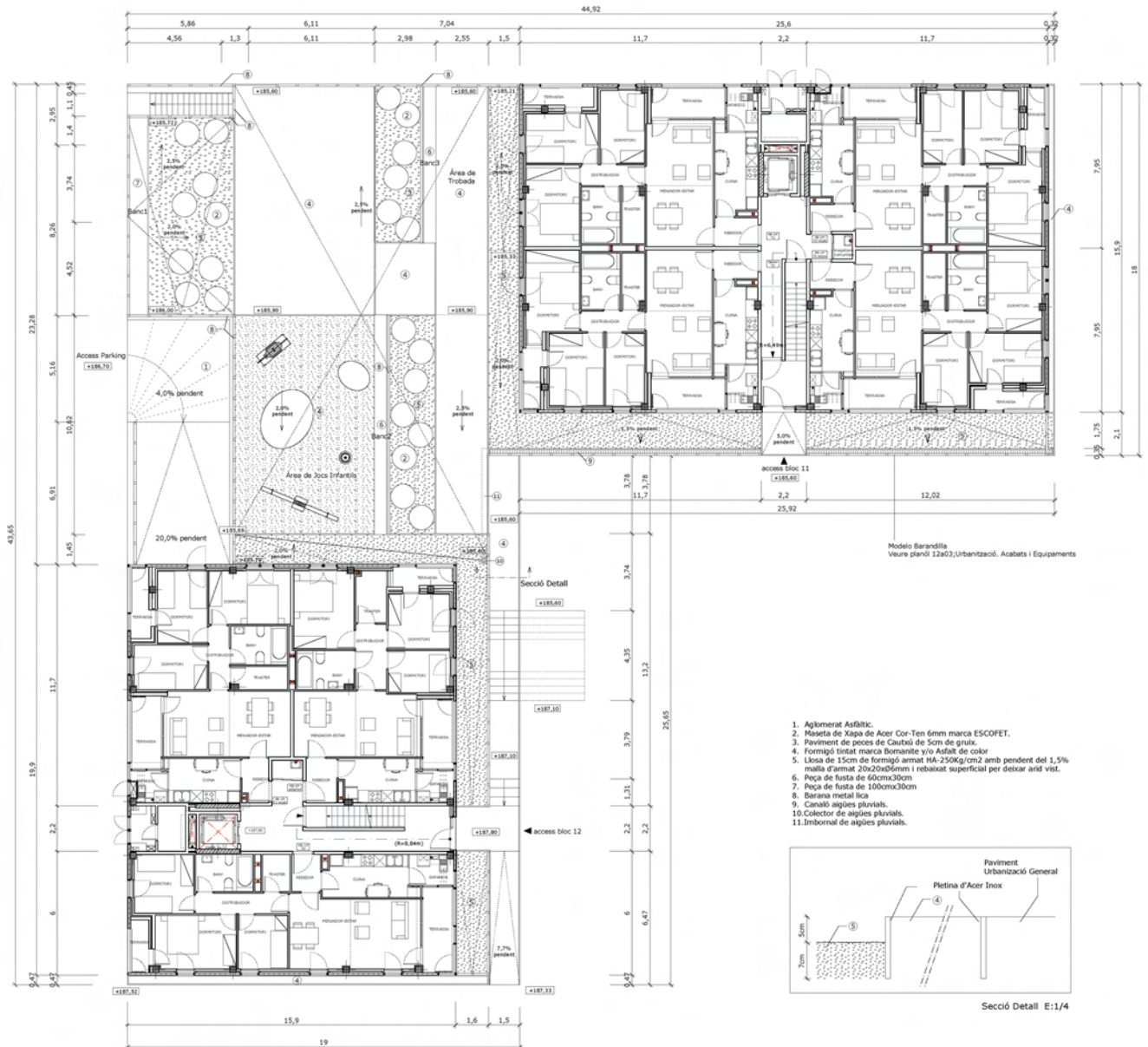
TIPUS I NUMERACIÓ PORTES DELS HABITATGES

- T1
- T2
- T3
- T4

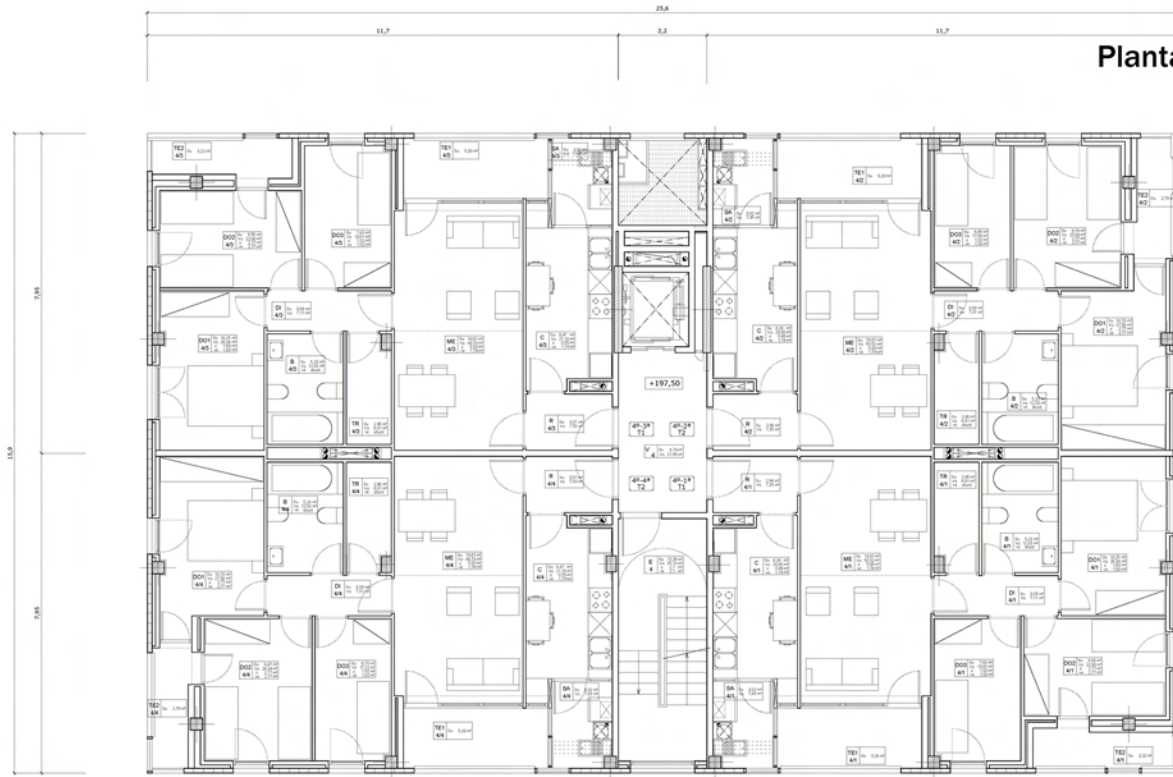


Esquema de combinació de les 4 tipologies d'habitatge en funció dels blocs i plantes

Planta baixa



Planta tipus bloc 11



BLOC11 - 4 (1T)	Sup. ÚTl	Volum	Edifici / Volum
R RESECOR	284 m ²	7,29 m ³	-
ME MENJADOR ESTAR	19,91 m ²	50,52 m ³	5,82 / 1,74 m ³
C COCINA	6,26 m ²	16,66 m ³	6,61 / 1,74 m ³
DD1 DORMITORI 1 (DOBLE)	16,25 m ²	38,24 m ³	2,37 / 2,37 m ³
DD2 DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	8,58 m ²	22,08 m ³	2,57 / 2,37 m ³
DD3 DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	7,82 m ²	19,81 m ³	1,62 / 1,62 m ³
B BAÏ	5,23 m ²	12,53 m ³	SHUNT
TR TRASTER	2,96 m ²	6,81 m ³	SHUNT
DI DISTRIBUÏDOR	3,99 m ²	7,11 m ³	-
SA SAFAREGU (DNI)	3,02 m ²	7,88 m ³	-
TE1 TERRASSA 1 (DNI)	5,33 m ²	-	-
TE2 TERRASSA 2 (DNI)	1,39 m ²	-	-
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA	88,82 m ²		
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA + 50% EXT	74,82 m ²		

BLOC11 - 4 (2T)	Sup. ÚTl	Volum	Edifici / Volum
R RESECOR	284 m ²	7,29 m ³	-
ME MENJADOR ESTAR	19,91 m ²	50,52 m ³	5,82 / 1,74 m ³
C COCINA	6,26 m ²	16,66 m ³	6,61 / 1,74 m ³
DD1 DORMITORI 1 (DOBLE)	16,25 m ²	38,24 m ³	2,37 / 2,37 m ³
DD2 DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	8,58 m ²	22,08 m ³	2,57 / 2,37 m ³
DD3 DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	6,71 m ²	17,22 m ³	1,62 / 1,62 m ³
B BAÏ	5,23 m ²	12,53 m ³	SHUNT
TR TRASTER	2,96 m ²	6,81 m ³	SHUNT
DI DISTRIBUÏDOR	3,99 m ²	7,11 m ³	-
SA SAFAREGU (DNI)	3,02 m ²	7,88 m ³	-
TE1 TERRASSA 1 (DNI)	5,33 m ²	-	-
TE2 TERRASSA 2 (DNI)	1,39 m ²	-	-
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA	88,28 m ²		
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA + 50% EXT	74,82 m ²		

BLOC11 - 4 (3T)	Sup. ÚTl	Volum	Edifici / Volum
R RESECOR	3,91 m ²	7,23 m ³	-
ME MENJADOR ESTAR	19,91 m ²	49,73 m ³	5,82 / 1,74 m ³
C COCINA	6,47 m ²	17,19 m ³	6,55 / 1,74 m ³
DD1 DORMITORI 1 (DOBLE)	16,25 m ²	38,24 m ³	1,61 / 1,61 m ³
DD2 DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	8,58 m ²	22,08 m ³	2,57 / 2,37 m ³
DD3 DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	7,82 m ²	19,81 m ³	1,62 / 1,62 m ³
B BAÏ	5,23 m ²	12,53 m ³	SHUNT
TR TRASTER	2,96 m ²	6,81 m ³	SHUNT
DI DISTRIBUÏDOR	3,99 m ²	7,11 m ³	-
SA SAFAREGU (DNI)	3,02 m ²	7,88 m ³	-
TE1 TERRASSA 1 (DNI)	5,33 m ²	-	-
TE2 TERRASSA 2 (DNI)	1,39 m ²	-	-
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA	88,21 m ²		
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA + 50% EXT	74,82 m ²		

BLOC11 - 4 (4T)	Sup. ÚTl	Volum	Edifici / Volum
R RESECOR	3,91 m ²	7,23 m ³	-
ME MENJADOR ESTAR	19,91 m ²	49,73 m ³	5,82 / 1,74 m ³
C COCINA	6,47 m ²	17,19 m ³	6,55 / 1,74 m ³
DD1 DORMITORI 1 (DOBLE)	16,25 m ²	38,24 m ³	2,37 / 2,37 m ³
DD2 DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	8,58 m ²	22,08 m ³	2,57 / 2,37 m ³
DD3 DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	6,71 m ²	17,22 m ³	1,62 / 1,62 m ³
B BAÏ	5,23 m ²	12,53 m ³	SHUNT
TR TRASTER	2,96 m ²	6,81 m ³	SHUNT
DI DISTRIBUÏDOR	3,99 m ²	7,11 m ³	-
SA SAFAREGU (DNI)	3,02 m ²	7,88 m ³	-
TE1 TERRASSA 1 (DNI)	5,33 m ²	-	-
TE2 TERRASSA 2 (DNI)	1,39 m ²	-	-
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA	88,27 m ²		
SUPERFICIE ÚTL VIVENDA + 50% EXT	74,84 m ²		

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES PLANTA TIPUS	
SUPERFICIE TOTAL ÚTL	376,22 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTL + 50% EXT	298,84 m ²

QUADRE SUPERFÍCIES PLANTA BANDA			
ESQUE COMUNS	Sup. ÚTl	Volum	Vol. / Sup. ÚTl
E ESCALA	13,26 m ²	35,12 m ³	2,65 / 2,38 m ³
V VESTIBUL	8,74 m ²	21,85 m ³	-
SUPERFICIE TOTAL ÚTL ESPAIS COMUNS	22,00 m ²		





Planta tipus bloc 12

BLOCC 3.1 (T)	Sup. ÚTl	Volum	U. hab. / Volum
R. REBEDOR	2.52 m ²	6.20 m ³	-
ME. MENJADOR-ESTAR	21.80 m ²	50.26 m ³	6.37 / 1.74 m ³
C. CUINA	6.42 m ²	21.09 m ³	6.69 / 1.74 m ³
DO1. DORMITORI 1 (DOBLE)	10.26 m ²	26.21 m ³	2.77 / 2.77 m ³
DO2. DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	6.29 m ²	21.31 m ³	1.02 / 1.02 m ³
DO3. DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	6.23 m ²	16.27 m ³	1.02 / 1.02 m ³
B. BANY	5.64 m ²	11.58 m ³	SHAUNT
TR. TRÀFIC	2.42 m ²	5.57 m ³	SHAUNT
DI. DISTRIBUIDOR	4.48 m ²	10.20 m ³	-
SA. SAFAREIG-ORNI	3.02 m ²	7.11 m ³	-
TE1. TERRASSA 1 (ORNI)	6.14 m ²	1.37 m ³	-
TE2. TERRASSA 2 (ORNI)	2.48 m ²	1.29 m ³	-
SUPERFÍCIE ÚTL. VUEVADA	-	68.50 m ³	-
SUPERFÍCIE ÚTL. VUEVADA + 50% EXT	-	75.26 m ³	-

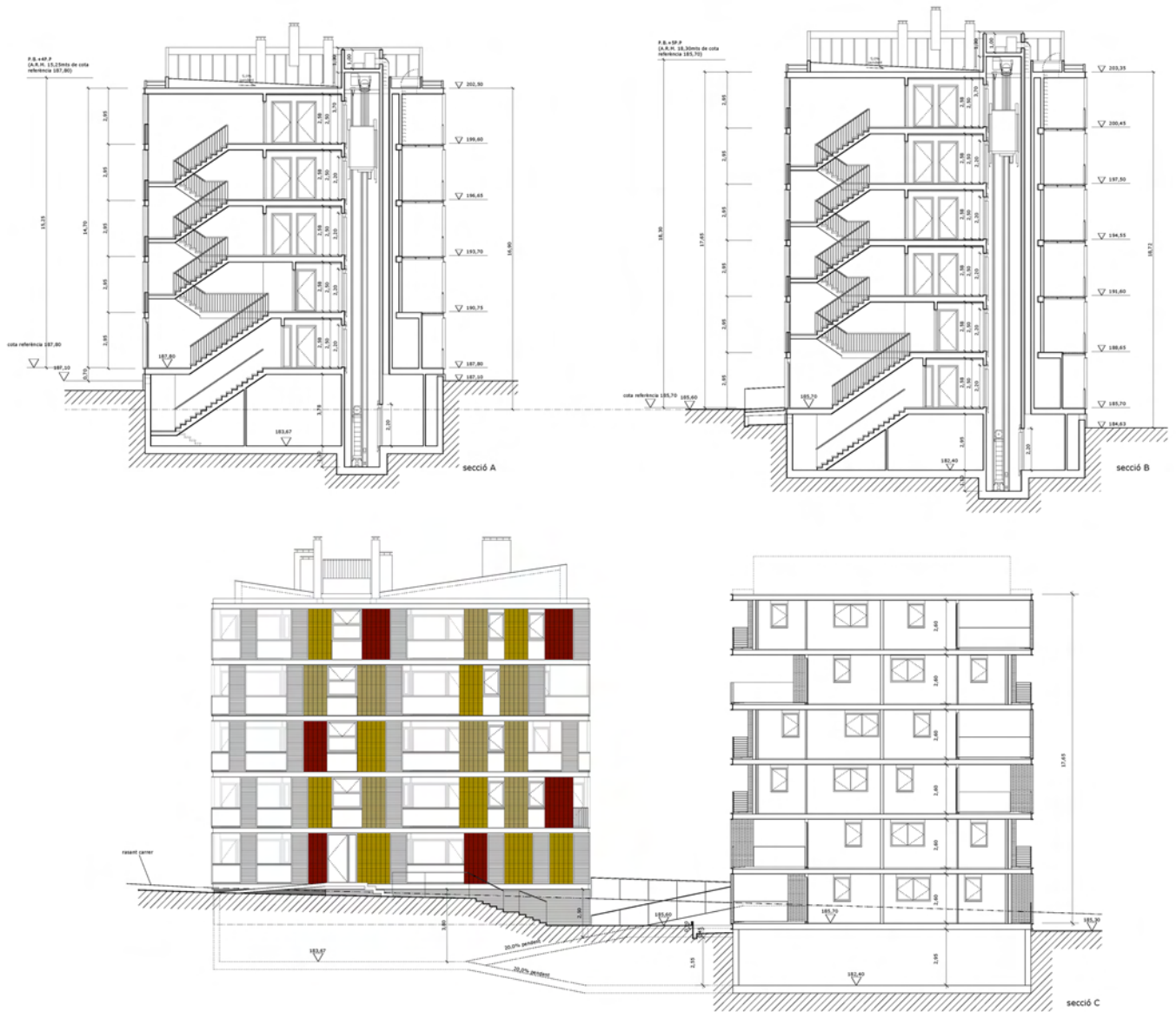
BLOCC 3.2 (T)	Sup. ÚTl	Volum	U. hab. / Volum
R. REBEDOR	2.94 m ²	7.33 m ³	-
ME. MENJADOR-ESTAR	19.91 m ²	50.52 m ³	5.82 / 1.74 m ³
C. CUINA	6.26 m ²	20.96 m ³	6.69 / 1.74 m ³
DO1. DORMITORI 1 (DOBLE)	10.26 m ²	26.24 m ³	1.09 / 1.09 m ³
DO2. DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	6.26 m ²	20.96 m ³	2.77 / 2.77 m ³
DO3. DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	7.83 m ²	19.91 m ³	1.02 / 1.02 m ³
B. BANY	5.23 m ²	12.03 m ³	SHAUNT
TR. TRÀFIC	2.66 m ²	6.91 m ³	SHAUNT
DI. DISTRIBUIDOR	3.99 m ²	9.09 m ³	-
SA. SAFAREIG-ORNI	3.02 m ²	7.11 m ³	-
TE1. TERRASSA 1 (ORNI)	5.33 m ²	7.89 m ³	-
TE2. TERRASSA 2 (ORNI)	2.32 m ²	1.62 m ³	-
SUPERFÍCIE ÚTL. VUEVADA	-	68.63 m ³	-
SUPERFÍCIE ÚTL. VUEVADA + 50% EXT	-	74.82 m ³	-

BLOCC 3.3 (T)	Sup. ÚTl	Volum	U. hab. / Volum
R. REBEDOR	3.01 m ²	7.53 m ³	-
ME. MENJADOR-ESTAR	19.91 m ²	49.79 m ³	5.82 / 1.74 m ³
C. CUINA	6.47 m ²	21.16 m ³	6.69 / 1.74 m ³
DO1. DORMITORI 1 (DOBLE)	10.26 m ²	27.58 m ³	2.77 / 2.77 m ³
DO2. DORMITORI 2 (INDIVIDUAL)	6.47 m ²	24.34 m ³	2.77 / 2.77 m ³
DO3. DORMITORI 3 (INDIVIDUAL)	6.76 m ²	17.22 m ³	1.02 / 1.02 m ³
B. BANY	5.23 m ²	12.03 m ³	SHAUNT
TR. TRÀFIC	2.66 m ²	6.91 m ³	SHAUNT
DI. DISTRIBUIDOR	3.99 m ²	7.11 m ³	-
SA. SAFAREIG-ORNI	3.02 m ²	7.11 m ³	-
TE1. TERRASSA 1 (ORNI)	5.33 m ²	7.89 m ³	-
TE2. TERRASSA 2 (ORNI)	2.78 m ²	1.38 m ³	-
SUPERFÍCIE ÚTL. VUEVADA	-	68.37 m ³	-
SUPERFÍCIE ÚTL. VUEVADA + 50% EXT	-	74.84 m ³	-

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES PLANTA TIPUS	
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTL	206.11 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTL + 50% EXT	224.12 m ²

QUADRE SUPERFÍCIES PLANTA TERCERA	
ESPAYS COMUNS	
E. ESCALA I ACCESOS	13.29 m ²
V. VESTIBUL	8.74 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTL ESPAYS COMUNS	22.03 m ²





Seccions dels blocs 11 i 12

Mesures d'estalvi energètic del projecte:

1. Disposen de protecció solar les obertures que reben assolament directe, orientades a sud-oest +/- 90°.
2. Xarxa de pluvials separativa
3. Mecanismes estalviadors d'aigua en aparells sanitaris i aigüeres.
4. Sistema de producció d'ACS mitjançant plaques solars a coberta.
5. Espai per emmagatzemar separativament escombraries en habitatge.
6. Es preveu doble vidre en obertures de façana.
7. Es preveu preinstal·lació domòtica.

